

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Pomiędzy:

**Zakładem Ubezpieczeń Społecznych ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa, NIP: 521-30-17-228, REGON: 000017756, I Oddział w Warszawie, ul. Senatorska 6/8, 00-917 Warszawa** zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa reprezentuje:

.....-.....

a

..... z siedzibą ..... wpisaną do ..... pod numerem: ....., NIP: ....., REGON:....., zwanym (-ą) dalej „**WYKONAWCĄ**”, którego reprezentuje:

.....-.....

zwanymi łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną” na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na modernizacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), telewizji dozorowej (CCTV), kontroli dostępu (KD), w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy określony został w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, w tym:
  - 1) Projekt wykonawczy - **załącznik nr 1.1 do OPZ**,
  - 2) Przedmiar robót - **załącznik nr 1.2 do OPZ**,
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych instalacji niskoprądowej i ogólnobudowlanej - **załącznik nr 1.3 do OPZ**,
  - 4) Wykaz czynności przeglądu i konserwacji systemów - **załącznik nr 1.4 do OPZ**,oraz w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.

### § 2

#### DEFINICJE

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji niniejszej Umowy znaczenie następujących pojęć:

1. **roboty** – roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, wykonywane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

2. **teren robót** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
3. **awaria** - zdarzenie nagłe i nieprzewidziane, powodujące utratę sprawności instalacji lub urządzenia;
4. **czas realizacji naprawy** - maksymalny okres czasu, który może upłynąć od momentu rozpoczęcia naprawy do całkowitego usunięcia awarii lub usterki;
5. **czas reakcji** - maksymalny okres, który może upłynąć od momentu zgłoszenia awarii lub usterki do momentu przybycia serwisu Wykonawcy w celu zdiagnozowania przyczyny powstania awarii lub usterki;
6. **konserwacja** - zespół czynności służących utrzymaniu instalacji i urządzeń w sprawności bez konieczności przeprowadzania naprawy;
7. **naprawa** - zespół czynności, których celem jest przywrócenie sprawności instalacji lub urządzenia;
8. **przegląd** - zespół czynności kontrolnych instalacji lub urządzenia, mający na celu wykrycie nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu lub uszkodzeń w ich strukturze;
9. **ustwórka** - uszkodzenie urządzenia, instalacji lub ich elementu składowego nie mające wpływu na ich sprawność.

### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do:

1. terminowego wykonania przedmiotu Umowy, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2,
2. zapewnienia:
  1. Kierownika robót elektrycznych, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie:
    - sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz
    - sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,z co najmniej 5-cio letnią praktyką zawodową,
  2. zapewnienia Kierownika robót ogólnobudowlanych, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, z co najmniej 5-cio letnią praktyką zawodową,
3. bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających ten fakt, jako warunku dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy (materiały z odzysku, w tym złom są własnością Wykonawcy). Koszt utylizacji ponosi Wykonawca,
4. odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, przebywających w ich obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:

- a) prowadzenia robót zgodnie z zasadami BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz postępowania zgodnie z obowiązującymi w ZUS wytycznymi określonymi w Zasadach współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, które stanowią **Załącznik nr 10** do Umowy,
  - b) zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu Umowy oraz przepisami BHP,
  - c) strzeżenia mienia wymienionego w protokole przekazania terenu robót, zabezpieczenia i oznakowania robót oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, dbania o stan techniczny i prawidłowości oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy,
  - d) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych we własnym zakresie,
5. wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy,
6. Wykonawca ma obowiązek przed wbudowaniem materiałów i urządzeń uzyskać zgodę na ich użycie i montaż. Podstawą do wydania zgody będzie przedstawienie przez Wykonawcę zatwierdzonych kart materiałowych. Karty materiałowe powinny zawierać dokumenty dopuszczające do stosowania materiałów w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracja zgodności), karty katalogowe oraz ewentualne próbki materiałów przewidzianych do wbudowania w obiekcie. Wzór karty materiałowej stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy. W przypadku wbudowania materiałów niezgodnych z zatwierdzoną kartą materiałową Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów,
7. kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu oryginałów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, w szczególności dziennika budowy (dokument niesformalizowany w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane), dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami naniesionymi na niej, oraz:
- a) wymaganych dokumentacją i przepisami prób, badań, pomiarów urządzeń i instalacji,
  - b) kart urządzeń,
  - c) gwarancji producentów na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia,
  - d) atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa wykazujących, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
  - e) deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności:
    - z Polską Normą w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej normę europejską,
    - aprobat technicznych, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną wyżej,

8. ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim od dnia przekazania terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
9. dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót,
10. demontażu i utylizacji elementów starych systemów SSWiN CCTV, KD, które podlegają modernizacji (postanowienia ust. 3 znajdują zastosowanie),
11. w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do serwisowania zainstalowanych systemów (przeglądy i konserwacje, naprawy) i ponoszenia wszystkich kosztów z tym związanych,
12. uporządkowania terenu robót przed przystąpieniem do odbioru końcowego,
13. uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na prowadzenie robót uciążliwych (§ 23 ust. 1-3 znajduje zastosowanie),
14. współpracy z innymi Wykonawcami, w tym ustalenia technicznych i terminowych warunków realizacji robót w sposób eliminujący wszelkie spory,
15. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu robót dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników spełniających warunki określone w § 18 ust. 1 - 2, którzy będą wykonywali przedmiot Umowy (§ 23 ust. 1-3 znajduje zastosowanie),
16. Wykonawca wyposaży pracowników w jednolitą, dostosowaną do wykonywanych prac odzież firmową.
17. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót stanowiących przedmiot Umowy.

#### **§ 4**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do Umowy) na czas realizacji przedmiotu Umowy,
2. przekazanie Wykonawcy dziennika budowy w dniu przekazania terenu robót (dokument niesformalizowany w myśl ustawy Prawo budowlane, służący do rejestrowania przebiegu robót budowlanych, zdarzeń i okoliczności mających wpływ na ich przebieg),
3. zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru inwestorskiego,
4. wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej,
5. wskazanie Wykonawcy miejsca na składowanie materiałów i narzędzi,
6. przystępowanie w terminach uregulowanych niniejszą Umową do odbiorów na zasadach określonych niniejszą Umową,
7. terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z Umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.

#### **§ 5**

##### **TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w terminie do 21 dni od daty

przekazania terenu robót.

2. Przekazanie terenu robót nastąpi w 60 dniu od daty podpisania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od daty protokolarnego przekazania terenu robót.
4. Terminem zakończenia robót jest data pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 2),
5. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez Strony Umowy bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego robót według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do Umowy.
6. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymanie terminów z powodu siły wyższej zdefiniowanej w § 20 nie są traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie powodują jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.

## § 6

### WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu, § 24 ust. 3 pkt. 2, § 24 ust. 5, nie przekroczy kwoty: netto ..... zł (słownie złotych: .....), stawka VAT .... %, podatek VAT: ..... zł, wartość brutto: ..... zł (słownie złotych: .....), zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - 1) gdy ilości rzeczywiście wykonanych robót określonych w obmiarze będą różniły się od przewidywanych ilości robót określonych w przedmiarze,
  - 2) gdy w przedmiarze, a w konsekwencji w kosztorysie ofertowym, zostaną pominięte roboty objęte przedmiotem zamówienia, a są ujęte w dokumentacji projektowej,
  - 3) gdy zostaną wprowadzone zmiany projektowe lub zmiana technologii wykonania robót,
  - 4) gdy w wyniku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron wystąpi konieczność ograniczenia przewidywanego zakresu robót objętych przedmiotem Umowy,
  - 5) wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie jest konieczne z punktu widzenia celu, któremu służy realizacja przedmiotu umowy, a nie modyfikują one ogólnego charakteru umowy.
3. Podstawą do określenia zakresu rzeczowego zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1) – 5) jest protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę, podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa:
  - 1) w ust. 2 pkt 1) nie wymagają aneksu do Umowy jeśli skutki kosztowe tych zmian nie powodują wzrostu wynagrodzenia powyżej kwoty, o której mowa w ust. 1, w przeciwnym wypadku wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu zamiennego,

- 2) w ust. 2 pkt 2) wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu ofertowego na wykonanie robót nieujętych w przedmiarze, uwzględniającego przewidywane ilości robót,
  - 3) w ust. 2 pkt 3) wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu ofertowego ewentualnego zwiększenia lub zmniejszenia kosztów wykonania Umowy związanych z wprowadzeniem zmiany,
  - 4) w ust. 2 pkt 4) wymagają aneksu do Umowy na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji zmniejszenia kosztów wykonania Umowy związanych z ograniczeniem przewidywanego zakresu robót objętego przedmiotem Umowy,
  - 5) w ust. 2 pkt 5) wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu ofertowego na wykonanie robót dodatkowych, uwzględniającego przewidywane ilości robót.
5. Podstawą kalkulacji, o których mowa w ust. 4 pkt 1) – 5) będą:
- 1) w pierwszej kolejności – ceny jednostkowe robót tożsamyh ujętych w kosztorysie ofertowym;
  - 2) w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące na terenie województwa mazowieckiego, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie sporządzania kalkulacji.
6. W przypadku braku cen, o których mowa w ust. 5 pkt 1) i 2) Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji cen jednostkowych robót metodą kalkulacji szczegółowej przyjmując:
- 1) stawki roboczogodzin, narzuty kosztów pośrednich i zysku, ceny materiałów i pracy sprzętu, nie wyższe niż średnie stawki obowiązujące na danym terenie, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie ustalania ceny jednostkowej. Jeżeli w publikacjach branżowych nie ujęto niezbędnych do dokonania kalkulacji cen to wynagrodzenie ustala się według cen producentów albo handlowców, cen baz sprzętowo-transportowych albo usługodawców, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
  - 2) katalog nakładów rzeczowych (KNR, KNNR) wymienionych w środowiskowych metodach kosztorysowania robót i jako uzupełniające katalogi na prawach norm zakładowych oraz analizę indywidualną - do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych.
7. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
8. Fakturę należy wystawiać w brzmieniu:
- dane Nabywcy i Odbiorcy:  
NIP 521-30-17-228  
Zakład Ubezpieczeń Społecznych,  
01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5  
I Oddział w Warszawie  
00-917 Warszawa, ul. Senatorska 6/8
9. Faktury przekazane za pośrednictwem platformy Krajowego Systemu e-Faktur (bez załączników) powinny bezwzględnie zawierać dane:

- 1) w sekcji danych Podmiot 3
  - a) w polu: „ID.wew” 5213017228 – 11371,
  - b) w polu: „Nazwa” I Oddział w Warszawie,
  - c) w polu: „AdresL1” 00-917 Warszawa, ul. Senatorska 6/8,
- 2) w polu: „Nr umowy”, dane w formacie: ..... (*nr umowy nadany przez Zamawiającego*)
10. Fakturę w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego należy przekazać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), na skrzynkę Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.  
Zamieszczając dane faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania należy:
  - a) wprowadzić dodatkowe numery identyfikacyjne PEPPOL/PEF (typ numeru: NIP), tj.:  
dla Nabywcy: 5213017228  
dla Odbiorcy: 5252133766
  - b) w polu „numer umowy” należy wskazać nr ..... (stanowiący nr Umowy nadany przez Zamawiającego).
11. Załączniki w formie pliku PDF podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy dostarczyć na adres mailowy: .....  
Załączniki należy opatrzyć numerem umowy i numerem faktury, do której zostały sporządzone. W przypadku, gdy załączniki zostaną sporządzone w formie papierowej, należy je dostarczyć na adres: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Warszawie 00-917 Warszawa, ul. Senatorska 6/8.
12. W przypadku faktur wystawionych w trybie offline<sup>24</sup> (art. 106nda), niedostępności KSeF (art. 106nh), awarii KSeF (art. 106nf), Wykonawca może doręczyć Zamawiającemu potwierdzenie transakcji w postaci elektronicznej na adres e-mail: .....  
Bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej w trybie offline.  
Potwierdzenie transakcji:
  - a) nie stanowi faktury w rozumieniu ustawy o VAT,
  - b) nie wywołuje skutków podatkowych,
  - c) wysłanie potwierdzenia transakcji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przesłania faktury do KSeF.
13. Faktura wystawiona lub dostarczona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty.
14. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 18 i 19, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....
15. Za termin dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
16. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o konieczności wykonania robót wykraczających poza przedmiot zamówienia, koniecznych do jego prawidłowego wykonania (roboty dodatkowe). Postanowienia ust. 3, 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

17. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na 5 dni roboczych przed terminem zapłaty wskazanym w ust. 14 niniejszego paragrafu oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.\*
18. Jeżeli Wykonawca nie dopełni formalności, o których mowa w ust. 17 w zakresie dokumentów jak i terminu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 17 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.\*
19. W przypadku niedotrzymania terminu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 17, Zamawiający dokona płatności w terminie 5 dni roboczych od daty ich przedłożenia Zamawiającemu.
20. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych dokumentów (§ 23 ust. 1-3 znajduje zastosowanie).
21. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty wynagrodzenia za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.\*
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.\*
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.\*
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.\*
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 22, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.\*
26. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\*\* zarejestrowany jako czynny podatnik VAT, a wskazany w ust. 14 rachunek jest/nie jest\*\* rachunkiem, do którego został otwarty rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) i został/nie został\*\* zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ww. ustawy (wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT). W związku z powyższym płatność zostanie dokonana zgodnie z art. 108 a ww. ustawy.
- \*\*niepotrzebne skreślić**
27. Zamawiający, w przypadku gdy stwierdzi, że wskazany rachunek bankowy Wykonawcy – jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT - nie jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego. W związku z takim wstrzymaniem płatności Wykonawcy nie należą się żadne odsetki.

**\* o ile podwykonawstwo zostało wskazane w Ofercie Wykonawcy.**

## § 7

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości .....zł (słownie złotych: .....)
- w formie .....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone z zastrzeżeniem § 19 ust. 3, w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót dla lokalizacji wyszczególnionej w § 1 ust. 1, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (w tym przypadku tożsamym z okresem gwarancji).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci Wykonawcy na rachunek bankowy o nr: ..... \*
5. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie jej realizacji, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

6. Zmiana rachunku, o którym mowa w ust. 4 / zmiana formy zabezpieczenia wymagają zawiadomienia w formie pisemnej\*\*, złożonego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, nie powodując konieczności zmiany treści Umowy. Konsekwencje uchybienia powyższemu obowiązkowi obciążają stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie.

***\*dotyczy przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza***

***\*\* niepotrzebne skreślić***

## **§ 8**

### **ODBIORY CZĘŚCIOWE**

1. Odbiorowi częściowemu podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie (§ 23 ust. 1-3 znajduje zastosowanie).
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru częściowego nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego (§ 23 ust. 1-3 znajduje zastosowanie).
4. W przypadku ujawnienia wad i usterek podpisanie Protokołu odbioru częściowego robót wstrzymuje się do czasu ich usunięcia.
5. W ramach odbioru częściowego robót Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) - żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru, potwierdzonego stosownym wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru częściowego. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót zanikających i ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru obciążają Wykonawcę.
6. Odbiory, o których mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone na piśmie w dzienniku budowy i w formie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Strony, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
7. Odbiory częściowe nie stanowią rozliczenia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu Umowy jako całości.

## **§ 9**

### **ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Odbiór końcowy nastąpi, po wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
  - 1) potwierdzenie faktu zakończenia robót w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru,
  - 2) zgłoszenie pisemne Wykonawcy do Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego (§ 23 ust. 1-3 znajduje zastosowanie),
  - 3) spełnienie przez Wykonawcę wymagań o których mowa w § 3 ust 3, 7, 12.
3. Zamawiający potwierdza pisemnie fakt spełnienia wymagań o których mowa w ust. 2 pkt 1), 3) w terminie 3 dni od zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznacza datę odbioru końcowego i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego następnego dnia roboczego po potwierdzeniu faktu gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę (§ 23 ust. 1-3 znajduje zastosowanie).

4. Odbiór końcowy odbywa się przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2. W przypadku niespełnienia tych wymagań Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę (§ 23 ust. 1-3 znajduje zastosowanie), który zobowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego. Postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie.
5. W przypadku ujawnienia wad i usterek nadających się do usunięcia podpisanie Protokołu odbioru końcowego robót wstrzymuje się do czasu ich usunięcia.
6. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
  - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo wypowiedzieć Umowę,
  - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu Umowy.
7. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie Protokołu odbioru końcowego robót, bez zastrzeżeń podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy który jest podstawą wystawienia faktury. Protokół odbioru końcowego sporządzony zostanie według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do Umowy.
8. Podpisanie Protokołu odbioru końcowego robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości.

## **§ 10**

### **ODBIÓR OSTATECZNY**

1. Odbiór ostateczny następuje najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji.
2. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez Stronę, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.
3. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie (§ 23 ust. 1 - 3 znajduje zastosowanie).
4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na odbiór ostateczny Zamawiający sporządza protokół odbioru jednostronnie, a ustalenia w nim zawarte stają się wiążące dla Wykonawcy.

## **§ 11**

### **KIEROWNICY ROBÓT I OSOBY PO STRONIE WYKONAWCY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca powołuje:
  - 1) Kierownika robót elektrycznych, który jest kierownikiem koordynującym w osobie: ....., telefon: ..... e-mail: ..... posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie:
    - sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ..... z dnia ....., oraz
    - sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr ..... z dnia .....

- 2) Kierownika robót ogólnobudowlanych w osobie: ....., telefon: ..... e-mail: ..... posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- 3) Zmiana osób wymienionych w pkt 1 i pkt 2 nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony (§ 23 ust. 1-3 znajduje zastosowanie). Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem:
  - a) udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada wymagane kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia i praktykę zawodową,
  - b) poinformowania Zamawiającego o planowanej zmianie w/w osoby z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym przed planowaną zmianą.
2. Kierownik koordynujący zobowiązany jest do sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
3. Kierownik koordynujący jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o konieczności istotnych odstępień od dokumentacji (§ 23 ust. 1-2 znajduje zastosowanie).
4. Kierownik koordynujący pełni funkcje koordynatora sprawującego nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach.
5. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, Kierownik koordynujący zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, którym ulegli jego pracownicy i które nastąpiły podczas realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu okresowe monitorowanie swoich działań podczas realizacji Umowy i umożliwi mu wstęp na teren budowy.

## § 12 NADZÓR

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: ....., telefon: ....., e-mail: ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia .....
2. Osoby po stronie Zamawiającego wskazane w § 23 ust. 2 są uprawnione do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz innych osób.
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
4. Kierownik koordynujący jest obowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
5. Osoby wskazane w ust. 2 informują z 2-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzą naradę i zapewniają jej protokołowanie lub sporządzenie notatki.

6. Do ustaleń zapisanych w protokole lub notatce narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
7. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 8 i 9.
8. Inspektor Nadzoru nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres Umowy.
9. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru swobodny i nieograniczony dostęp do terenu budowy.
11. Zmiana Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
12. Osobą sprawującą nadzór autorski jest:

▪ .....

### § 13

#### PODWYKONAWSTWO\*

1. Wykonawca zamierza/nie zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie części prac będących przedmiotem Umowy. Wykaz Podwykonawców oraz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom zawiera **Załącznik nr 12** do Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który musi uwzględniać wymagania określone dla Wykonawcy w § 6 ust. 17 potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
6. Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno

odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej oraz standardom deklarowanym w Formularzu Ofertowym.

7. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi proporcjonalnie w zakresie odnoszącym się do części wykonywanej przez siebie Umowy:
  - 1) wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy,
  - 2) dysponować osobami posiadającymi uprawnienia wymagane przepisami prawa, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego w zakresie odnoszącym się do osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca i które będą uczestniczyły w realizacji Umowy.
  - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (postanowienia § 23 ust. 1 – 3 znajdują zastosowanie).
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo (§ 23 ust. 1-2 znajduje zastosowanie), której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu Umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych powyżej.
12. Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (postanowienia § 23 ust. 1 – 3 znajdują zastosowanie), której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 9,
  - 2) niezataczenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 10,

- 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.
  16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
    - 1) Postanowienia ust. 18 dotyczą obowiązków Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy względem Wykonawcy.
    - 2) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 10).
  18. Wykonawca/Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające Umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie .
22. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą Umową.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
24. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo a także umowa o podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
25. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

***\*o ile podwykonawstwo zostało wskazane w Ofercie Wykonawcy***

## **§ 14**

### **PRZEKAZANIE TERENU ROBÓT**

1. Przekazanie terenu robót Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu robót, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że przekazany teren robót jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza robót musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Po przekazaniu terenu robót, Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane



z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu robót, niezbędne do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

4. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu robót, całkowita odpowiedzialność za teren robót przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 15**

### **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA**

1. Wykonawca przygotowuje Dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
2. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających, ulegających zakryciu, poddawanych odbiorom częściowym.
3. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania Umowy.
4. Skompletowana Dokumentacja powykonawcza będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD oraz pendrive).
5. Wykonawca przygotowuje i dostarczy Zamawiającemu wykaz zamontowanych urządzeń z podaniem terminu i zakresu konserwacji zalecanych przez producenta.

## **§ 16**

### **WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 10 dni, od daty przekazania terenu budowy;
  - 2) wystąpienia wad przedmiotu Umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie;
  - 3) zwłoki w przekazaniu przez Wykonawcę każdej polisy ubezpieczenia o której mowa w § 25 ust. 1 i ust. 3 wraz z dowodem/dowodami opłacenia składki/składek przekraczającej 10 dni.
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
  - 2) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z Podwykonawcami\*;
  - 3) wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców\*;

3. Zamawiający uprawniony jest złożyć pisemne oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy w terminie 10 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca jej wypowiedzenie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 2, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i wolnej od wad części przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie robót według stanu na dzień wypowiedzenia. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
  - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której wypowiedziano Umowę;
  - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
  - 2) przejęcia terenu robót;
  - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną i niewadliwą część przedmiotu Umowy.
7. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.
8. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

***\*o ile podwykonawstwo zostało wskazane w Ofercie Wykonawcy***

## **§ 17**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i urządzenia. Początek okresu gwarancyjnego będzie liczony od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek/awarii systemów SSWiN oraz CCTV w terminie 2 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia (§ 23 ust. 1- 3 znajduje zastosowanie).
3. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego awarii systemu KD w terminie 2 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia oraz usterek w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia (§ 23 ust. 1- 3 znajduje zastosowanie).
4. O wadach, awariach, usterek i innych zdarzeniach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu (§ 23 ust. 1 - 3 znajduje zastosowanie).

5. W przypadku, gdy zakres awarii/usterek bądź warunki pogodowe uniemożliwiają ich usunięcie w terminie określonym w ust. 2 oraz ust. 3, Wykonawca w terminie 3 dni od zawiadomienia uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia (§ 23, ust. 1 - 3 znajduje zastosowanie).
  6. W przypadku nie przystąpienia do wykonania napraw w ramach rękojmi / gwarancji jakości lub zwłoki w ich wykonaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  7. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do serwisowania zmodernizowanych systemów, w tym:
    - przeprowadzenia przeglądu i konserwacji systemów SSWiN, CCTV - jeden raz na 12 miesięcy,
    - przeprowadzenia przeglądu i konserwacji systemu KD jeden raz na 6 miesięcy.
- Zakres czynności wyszczególniony został w Wykazie czynności przeglądu i konserwacji systemów stanowiącym **załącznik nr 1.4 do OPZ**.
8. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu w okresie równym obowiązywaniu gwarancji przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi (postanowienia ust. 2 - 5 niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie).

## **§ 18**

### **WYMAGANIA ZWIĄZANE ZE STOSOWANIEM KLAUZUL SPOŁECZNYCH**

1. Zamawiający wymaga, przy realizacji Umowy, przez cały okres realizacji Umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę\* na podstawie Umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy), osób wykonujących czynności: roboty przygotowawcze i porządkowe, roboty budowlano-montażowe. Przedmiotowy wymóg nie dotyczy kierownika robót budowlanych.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione przez cały okres realizacji Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę\* za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę - ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Wykonawca lub Podwykonawca\* nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 2, co oznacza, że w szczególności:
  - 1) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, w szczególności obejmujące: koszty odpowiednie dla przedmiotu Umowy, np.: koszt środków czystości, odzieży ochronnej, czy koszt odpowiedniego wyposażenia,
  - 2) w zakresie, o którym mowa w pkt 1) powyżej nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, ośnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę\* wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
5. W trakcie realizacji Umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego (§ 23 ust. 1-3 znajduje zastosowanie), w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę\* wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy\* o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1:
    - a) na podstawie Umowy o pracę - w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
    - b) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,oraz o:
    - c) ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w ust. 3 oraz nie dochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych.Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy\*;
  - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę\* kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy\* z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016 Nr 119/1) i ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych a informacje dotyczące imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia Umowy, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę\* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy lub Podwykonawcy\*;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę\* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016 Nr 119/1) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych - dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę\*. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów, o których mowa w ust. 5 - pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę\* wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę\* wymogu, o którym mowa w ust. 1.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę\*, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy\*, w takim samym stopniu, jak za działania lub zaniechania własne.

***\*Zapis zostanie usunięty w przypadku gdy wybrany Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału Podwykonawców.***

## **§ 19**

### **KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 – w wysokości 3 000,00 zł,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu usterek/ awarii systemów SSWiN i CCTV, w okresie gwarancji/ rękojmi, w terminie wskazanym w § 17 ust. 2 lub ustalonym zgodnie z regulacjami zawartymi w § 17 ust. 5, liczonym od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia - w wysokości 2 000,00 zł,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu usterek/ awarii systemu KD, w okresie gwarancji/rękojmi, w terminach wskazanych w § 17 ust. 3 lub w terminie ustalonym zgodnie z regulacjami zawartymi w § 17 ust. 5, liczonym od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia - w wysokości 2 000,00 zł,
  - 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu każdej z umów ubezpieczenia lub polis w terminie wskazanym § 25 ust. 4, w wysokości 2 000,00 zł,
  - 5) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu do każdej z umów ubezpieczenia lub polis dowodów opłaty składki/raty składki, w terminie wskazanym § 25 ust. 5, w wysokości 2 000,00 zł,
  - 6) za wypowiedzenie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 7) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców - w wysokości 2 000,00 zł,\*

- 8) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 2 000,00 zł, \*
  - 9) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w zawartej pierwszej, nie zmienionej pomimo wezwania przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku - w wysokości 2 000,00 zł, \*
  - 10) za każdą nieprzedłożoną poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię podpisanej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w terminie 7 dni, o którym mowa w § 13 ust. 14, w wysokości 2 000,00 zł, \*
  - 11) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa § 18 ust. 5 pkt 1) - w wysokości 100,00 zł, \*
  - 12) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 5 pkt 2) - 4) - w wysokości 100,00 zł,
  - 13) za każdy rozpoczęty dzień (odrębnie za każdą osobę), w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 18 ust. 1, wykonywała przedmiot Umowy na innej podstawie niż umowa o pracę - w wysokości 100,00 zł,
  - 14) za każdy rozpoczęty dzień (odrębnie za każdą osobę), w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa § 18 ust. 1, wykonywała przedmiot Umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - w wysokości 100,00 zł,
  - 15) za każdy stwierdzony przypadek (odrębnie za każdą osobę) ponoszenia przez osobę wykonującą czynności, o których mowa w § 18 ust. 1, jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy, o których mowa w § 18 ust. 3. - w wysokości 100,00 zł,
  - 16) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu wykazu pracowników lub niekompletnego wykazu o którym mowa w § 3 ust. 14 - w wysokości 100,00 zł,
  - 17) w przypadku naruszenia postanowień określonych w § 21 ust. 1, polegającego na ujawnieniu informacji chronionych Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł odrębnie za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
  4. Każde naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane wystawieniem i przesłaniem do Wykonawcy przez Zamawiającego noty księgowej zawierającej w treści kalkulację kwot naliczonych kar umownych i wyznaczony termin wymagalności zapłaty kary umownej. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zapłaty, o którym mowa powyżej, Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy. Brak możliwości potrącenia kary umownej z faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub brak wpłaty przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, spowoduje wszczęcie dochodzenia

należności na drodze postępowania sądowego.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

***\*o ile podwykonawstwo zostało wskazane w Ofercie Wykonawcy***

## **§ 20**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnianie swoich zobowiązań zawartych w Umowie z powodu siły wyższej wyłącznie w okresie jej trwania.
2. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nieposiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia jego szkodliwym następstwom.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje pisemnie lub e-mailem drugą Stronę w ciągu 3 dni roboczych od jej zaistnienia.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
5. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
6. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

## **§ 21**

### **BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności tajemnicy prawnie chronionej, wszelkich danych, wiedzy, informacji dotyczących aktywów Zamawiającego, ich rozmieszczenia, wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia i ochrony, a także informacji pozyskanych w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, bez względu na formę ich utrwalenia i sposób przechowywania, okoliczności uzyskania do nich dostępu. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy przez okres 5 lat.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;

- 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi posługuje się w celu wykonania przedmiotu Umowy, do przestrzegania uregulowań wewnętrznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa informacji chronionych Zamawiającego, w szczególności zawartych w Polityce bezpieczeństwa informacji w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy. Dokumenty wymienione w niniejszym ustępie, będą udostępniane Wykonawcy, przez Zamawiającego w niezbędnym zakresie, po podpisaniu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) nieujawniania informacji chronionej Zamawiającego pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w wykonaniu Umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
  - 2) podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu Umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z informacjami chronionymi Zamawiającego pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązać w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;
  - 3) zapewnienia właściwych środków organizacyjnych i technicznych mających na celu przechowywanie informacji chronionych Zamawiającego uniemożliwiających dostęp osób nieuprawnionych;
  - 4) niewykorzystywania w jakikolwiek sposób informacji chronionych Zamawiającego, w szczególności w prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej;
  - 5) niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych Zamawiającego w celach innych niż wynikających z niniejszej Umowy;
  - 6) w przypadku podjęcia współpracy z podwykonawcą, podmiotem powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym lub osobami trzecimi, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach określających zasady współpracy między stronami takie same obowiązki i wymogi w zakresie bezpieczeństwa informacji, które na mocy Umowy nałożone są na Wykonawcę, m.in. zachowanie w poufności informacji chronionych Zamawiającego oraz obowiązek zwrotu materiałów zawierających informacje chronione.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) bezzwłocznego informowania Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 12 godzin od momentu wykrycia, o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych Zamawiającego;
  - 2) podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym zakresie;



- 3) wdrożenia zaleceń dotyczących poprawy sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przetwarzanych informacji chronionych Zamawiającego sformułowanych w wyniku sprawdzenia przeprowadzonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dokonywania sprawdzenia, w miejscach, w których są przetwarzane powierzone Wykonawcy informacje chronione Zamawiającego, w terminie wspólnie ustalonym przez Strony, nie późniejszym jednak niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o zamiarze przeprowadzenia sprawdzenia, prawidłowości przetwarzania oraz zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania informacji chronionych Zamawiającego.
7. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji chronionych Zamawiającego na uprawnione, w przewidzianej prawem formie i treści, żądanie sądu lub w postępowaniu w szczególności: karnym, skarbowym, karno-skarbowym lub administracyjnym, ale jedynie w niezbędnym zakresie i przy zachowaniu wszelkich możliwych środków ochrony ujawnianych informacji chronionych Zamawiającego przed ich publicznym rozpowszechnieniem, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o żądaniu ujawnienia.
8. Ujawnienie jakichkolwiek informacji chronionych Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności), poza wyłączeniami o których mowa w ust. 7. W przypadku powzięcia jakiejkolwiek wątpliwości, czy dana informacja jest informacją chronioną, Wykonawca zamierzając ją ujawnić zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, na ujawnienie danej informacji chronionej Zamawiającego.
9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do monitorowania działań Wykonawcy, realizowanych w ramach wykonywania przedmiotu Umowy w infrastrukturze techniczno-systemowej (ITS) Zamawiającego, w celu weryfikacji ich prawidłowości oraz zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania informacji chronionych Zamawiającego.
10. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu, zniszczenia, trwałego usunięcia z zasobów informacyjnych Wykonawcy wszelkich materiałów zawierających informacje chronione Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem Umowy. Wykonawca w razie powstania sporu może w celu dochodzenia roszczeń zachować jedną kopię ww. materiałów. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę zgodnie z aktualną wiedzą w tym zakresie. Potwierdzenie wydania/zwrotu lub zniszczenia lub pozostawienia jednej kopii ww. materiałów powinno być udokumentowane protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wzór protokołu wydania/ zwrotu/ zniszczenia/ usunięcia z zasobów informacyjnych Wykonawcy informacji chronionych Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 11** do Umowy. W przypadku zastosowania rozwiązania opartego na niestacjonarnym nośniku danych np. technologia *Cloud*, Wykonawca zobowiązany jest przekazać ostatni login i hasło administratora do systemu pracującego na niestacjonarnych nośnikach danych.

## § 22

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.

2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu w celu i zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, tj. imię i nazwisko, numer telefonu służbowego, adres poczty elektronicznej, nr uprawnień.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści Klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego, stanowiącej **Załącznik nr 8** do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 9** do Umowy, w terminie miesiąca od daty zawarcia Umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 3, tj. przekazania członkom personelu Wykonawcy Klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych personelu Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 8** do Umowy.
5. W przypadku, gdyby w trakcie obowiązywania Umowy miało dojść do powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Strony, przed powierzeniem danych do przetwarzania, zawrą odpowiednią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi określone w RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

## § 23

### SPÓSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ I OSOBY DO KONTAKTU

1. Korespondencja dotycząca Umowy dokonywana jest w formie pisemnej. Za formę pisemną w zakresie bieżącej realizacji Umowy uznaje się również korespondencję przesłaną pocztą elektroniczną. W takim przypadku za chwilę otrzymania pisma uważa się chwilę potwierdzonej transmisji informacji.
2. Osobami upoważnionymi do realizacji Umowy i kontaktu z Wykonawcą po stronie Zamawiającego są:  
....., tel.: ....., e-mail: .....  
....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Osobami upoważnionymi do realizacji Umowy i kontaktu z Zamawiającym po stronie Wykonawcy są:  
....., tel.: ....., e-mail: .....  
....., tel.: ....., e-mail: .....
4. Zmiana osób lub ww. danych nie wymaga zmiany Umowy. Strona poinformuje drugą Stronę z odpowiednim wyprzedzeniem o zmianach, o których mowa powyżej. Konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku obciążają stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie.
5. Wszelka korespondencja do Zamawiającego w formie pisemnej innej niż e-mail kierowana będzie przez Wykonawcę na adres: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Warszawie, ul. Senatorska 6/8, 00-917 Warszawa.

## § 24

### ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że treść Umowy stanowi inaczej.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Niezależnie od treści innych zapisów Umowy, zmiana postanowień Umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregoś z następujących przypadków:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy spowodowana w szczególności:
    - a) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,
    - b) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi realizację robót zgodnie z ustaloną technologią,
    - c) zmianami w dokumentacji,
    - d) koniecznością wykonania dodatkowych robót albo wykonania części robót inną technologią
    - e) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mają wpływ na realizację Umowy,
    - f) przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,
    - g) przedłużającą się procedurą czynności odbiorowych z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy,
    - h) koniecznością przesunięcia terminów, w związku z wystąpieniem w trakcie realizacji umowy niezawinionej przez Wykonawcę awarii skutkującej potrzebą usunięcia jej przyczyn i skutków,
    - i) niemożliwością dotrzymania terminu zakończenia robót, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca.
  - 2) Inne zmiany Umowy o ile pozwalają na to przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 3 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie. Obowiązek informacyjny winien być wykonany przez każdą ze Stron Umowy w formie pisemnej, niezwłocznie ale nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zaistnieniu lub powzięciu informacji o zaistnieniu okoliczności mających wpływ na wykonanie niniejszej Umowy (§ 23 ust. 1 - 3 znajduje zastosowanie).
5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy przewidziana niniejszą Umową może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku gdy okres obowiązywania umowy przekroczy okres 12 miesięcy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1-4, skutkującej zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia kalendarzowego od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
  7. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 6, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji.
  8. Przed podjęciem decyzji o zmianie wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia  
a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia Wykonawcy, w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.

## **§ 25**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymać z okresem ubezpieczenia obejmującym okres od dnia przekazania terenu budowy do czasu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego na swój koszt umowę lub umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją niniejszej Umowy (polisa OC dedykowana na tę konkretną umowę) z sumą gwarancyjną 4.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej ogólnej z tytułu prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 8.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia oraz terminowo opłacać należne składki ubezpieczeniowe.
2. Polisa OC Wykonawcy powinna zawierać minimum poniższe rozszerzenia zakresu ochrony:
  - 1) szkody wyrządzone przez Podwykonawców do pełnej sumy gwarancyjnej\*,
  - 2) szkody rzeczowe lub szkody osobowe wyrządzone przez produkt (w tym klauzula demontażu i zastąpienia oraz szkody wynikłe z połączenia i pomieszania) do pełnej sumy gwarancyjnej,
  - 3) klauzula czystych strat finansowych z limitem nie mniejszym niż 20% sumy gwarancyjnej,
  - 4) klauzula wibracji z limitem nie mniejszym niż 20% sumy gwarancyjnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymać na swój koszt umowę ubezpieczenia w ramach polisy budowlano-montażowej (CAR/EAR) z okresem ubezpieczenia obejmującym okres od dnia przekazania terenu budowy do czasu końcowego odbioru robót przez

Zamawiającego z sumą ubezpieczenia obejmującą pełną wartość kontraktu (wszystkie prace i materiały - w tym wartość maszyn i urządzeń podlegających instalacji).

4. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania terenu robót obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia/polis/ innych dowodów zawarcia ubezpieczenia o której mowa w ust. 1 i ust. 3.
5. Wykonawca, wraz z umowami ubezpieczenia, o których mowa w ust. 4, dostarczy dowody opłaty składki/składek za wskazane umowy ubezpieczenia/ polisy/ inne dowody ubezpieczenia o których mowa w ust. 1 i 3 i będzie zobowiązany do dostarczenia potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmiany warunków ubezpieczenia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
8. W rozumieniu niniejszego paragrafu „osobą trzecią” jest także Zamawiający.

***\*o ile podwykonawstwo zostało wskazane w Ofercie Wykonawcy***

## **§ 26**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba, że treść Umowy stanowi inaczej.
3. Sędem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych z niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę adresu e-mail oraz zmianę numeru telefonu nie wymaga zmiany Umowy.
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o zmianach określonych w ust. 4.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania, o którym mowa w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie doręczone.
7. Dniami roboczymi w rozumieniu Umowy są dni od poniedziałku do piątku (włącznie) z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni przyjętych przez Zamawiającego za dni wolne od pracy, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich, ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej Umowy.

10. Umowę zawarto w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem elektronicznym przez osoby wskazane w komparycji Umowy.
11. Za datę zawarcia Umowy Strony rozumieją dzień złożenia przez ostatnią z nich podpisu na niniejszej Umowie.

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 - Karta materiałowa /WZÓR/
- Załącznik nr 4 - Protokół odbioru częściowego robót /WZÓR/
- Załącznik nr 5 - Protokół odbioru końcowego robót /WZÓR/
- Załącznik nr 6 - Protokół odbioru ostatecznego robót /WZÓR/
- Załącznik nr 7 - Protokół przekazania terenu robót /WZÓR/
- Załącznik nr 8 - Klauzula Informacyjna
- Załącznik nr 9 - Oświadczenie /WZÓR/
- Załącznik nr 10 - Zasady współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej
- Załącznik nr 11 - Protokół wydania/zwrotu/zniszczenia/trwałego usunięcia z zasobów informacyjnych wykonawcy / pozostawienia jednej kopii materiałów zawierających informacje chronione zamawiającego /WZÓR/
- Załącznik nr 12 - Wykaz Podwykonawców /WZÓR/\*

*\*będzie załącznikiem w przypadku zgłoszenia udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.*

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 1 do wniosku

Znak sprawy  
nadany przez Komórkę wnioskującą **ADG/5/TPbN/2026**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**  
**sporządzony w szczególności zgodnie z dyspozycją § 14 Instrukcji zamówień**  
**oraz wskazujący, czy dopuszcza się rozwiązania równoważne.**

**W przypadku, gdy w OPZ Zamawiający odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym.**

**I. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegających na modernizacji systemów:**

- sygnalizacji i włamania (SSWIN),
- telewizji dozorowej (CCTV),
- kontroli dostępu (KD),

w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14.

**Zakres robót obejmuje:**

- 1) trasy kablowe,
- 2) okablowanie poziome,
- 3) system telewizji dozorowej (CCTV),
- 4) system kontroli dostępu (KD),
- 5) system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
- 6) system monitorowania warunków środowiskowych,
- 7) urządzenia aktywne,
- 8) szafa kablowa,
- 9) demontaż i montaż drzwi,
- 10) demontaż i montaż sufitu podwieszanego,
- 11) wykończenie ścian,
- 12) malowanie korytarza zaplecza Sali Obsługi Klientów.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w następujących dokumentach:

- Projekt wykonawczy – **załącznik 1.1;**
- Przedmiar robót – **załącznik 1.2;**
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – **załącznik 1.3.**

**II. Termin realizacji zamówienia:**

Do 21 dni od daty przekazania terenu robót. Przekazanie terenu robót w terminie 60 dni od podpisania umowy.

**III. Kategoria przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień**  
(kody CPV i ich nazwy):

Główny kod:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody:

45314310-7 Układanie kabli

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

42961100-1 System kontroli dostępu

35125300-2 Kamery bezpieczeństwa

45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**IV. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę:**

1. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, które w ocenie Zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
- 2) Do określonych powyżej czynności należą:
  - roboty przygotowawcze i porządkowe,
  - budowlano-montażowe.
- 3) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane oraz kierowników robót.
- 4) Sposób weryfikacji zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia wymagań w tym zakresie, określone zostaną w umowie.

**V. Gwarancja jakości:**

1. Wykonawca udzieli 3 letniej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
  2. Początek okresu gwarancyjnego będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do serwisowania zmodernizowanych systemów:
    - a) przeprowadzenia przeglądu i konserwacji systemów :
      - SSWiN, CCTV jeden raz na 12 miesięcy,
      - KD jeden raz na 6 miesięcy.
- Zakres czynności wyszczególniony w **załączniku 1.4.**



b) do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek/wad (naprawy) w terminie:

| Instalacja  | Czas reakcji |         | Czas realizacji naprawy |         |
|-------------|--------------|---------|-------------------------|---------|
|             | awaria       | usterka | awaria                  | usterka |
| SSWiN, CCTV | 24 h         | 24 h    | 2 dni                   | 2 dni   |
| KD          | 2 dni        | 2 dni   | 2 dni                   | 5 dni   |

- c) w przypadku, gdy zakres wad /usterek uniemożliwiają ich usunięcie w terminie określonym powyżej Wykonawca w terminie 3 dni od zawiadomienia uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia,
- d) w przypadku nie przystąpienia do wykonania napraw w ramach gwarancji jakości lub zwłoki w ich wykonaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Paweł Kenig

Elektronicznie podpisany przez  
Paweł Kenig  
Data: 2026.03.16 13:04:10 +01'00'

Beata  
Maria  
Gutkowska

Elektronicznie  
podpisany przez  
Beata Maria  
Gutkowska  
Data: 2026.03.16  
13:00:24 +01'00'

**Załączniki 1.1, 1.2, 1.3 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia zostaną udostępnione na wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 12 do SWZ. Wraz z wnioskiem Wykonawca winien złożyć Oświadczenie o zachowaniu poufności, którego wzór stanowi załącznik nr 11 do SWZ. Dokumenty należy przekazać Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy:**

**<https://zus.ezamawiajacy.pl>**

**lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail:**  
**[ZAP\\_Warszawa1@zus.pl](mailto:ZAP_Warszawa1@zus.pl)**

### Wykaz czynności przeglądu i konserwacji systemów

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CCTV | <p><b>Kamery</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) kontrola poprawności działania wszystkich kamer znajdujących się w obiektach,</li> <li>2) kontrola i regulacja kamer – kontrola czułości, jakości obrazu, ustawienia ogniskowych,</li> <li>3) przeprowadzenie testów na poszczególnych kamerach dotyczących prawidłowego funkcjonowania,</li> <li>4) kontrola działania systemu w warunkach alarmowych,</li> <li>5) kontrola działania grzałki wewnętrznej w kamerach zewnętrznych,</li> <li>6) czyszczenie szybki ochronnej w kamerach zewnętrznych,</li> <li>7) kontrola stanu zamocowania kamer i ewentualne naprawy,</li> <li>8) oględziny pod kątem uszkodzeń i zabrudzeń łącznie z optyką i ewentualne czyszczenie,</li> <li>9) ewentualne korekty mające na celu prawidłowe funkcjonowanie.</li> </ol> <p><b>Rejestrator</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10) kontrola okresu i poprawności zapisu rejestratora,</li> <li>11) kontrola wszystkich połączeń wejść i wyjść rejestratora,</li> <li>12) wyczyszczenie rejestratora oraz panelu przedniego,</li> <li>13) kontrola linii sygnalizacyjnych – wyzwolenie sygnalizatora,</li> <li>14) uaktywnienie każdego z wejść alarmowych,</li> <li>15) kontrola haseł – weryfikacja haseł rejestratora.</li> </ol> <p><b>Zasilacze</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>16) kontrola zasilacza rejestratora i kamer,</li> <li>17) kontrola działania wszystkich elementów systemu,</li> <li>18) kontrola połączeń oraz zasilania,</li> <li>19) niezbędne regulacje i ustawienia,</li> <li>20) korygowanie opcji programowych systemów w celu uzyskania lepszego funkcjonowania pod względem użytkowym,</li> <li>21) oczyszczenie z kurzu i ewentualnych zabrudzeń urządzeń oraz pozostałego sprzętu: rejestratory, komputery PC, monitory, klawiatury, urządzenia wskazująco–sterujące.</li> </ol> |
| KD   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) oględziny pod względem uszkodzeń mechanicznych,</li> <li>2) kontrola działania wszystkich elementów mechanicznych systemu,</li> <li>3) kontrola działania wszystkich elementów aplikacji,</li> <li>4) niezbędne regulacje,</li> <li>5) sprawdzenie oraz aktualizacja oprogramowania,</li> <li>6) oczyszczenie z kurzu i ewentualnych zabrudzeń.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSWiN | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) oględziny pod względem uszkodzeń mechanicznych,</li> <li>2) kontrola poprawności działania systemów i urządzeń,</li> <li>3) niezbędne regulacje,</li> <li>4) oczyszczenie z kurzu i ewentualnych zabrudzeń,</li> <li>5) kontrola styków połączeniowych,</li> <li>6) kontrola elementów kontroli sabotażu,</li> <li>7) kontrola zasilania wejściowego i wyjściowego każdego modułu,</li> <li>8) kontrola zasilania magistrali adresowalnej,</li> <li>9) kontrola zasilania buforowego – pojemności akumulatorów,</li> <li>22) kontrola poprawności komunikacji modułu z centralą poprzez funkcję potwierdzenia, danego modułu w centrali – dotyczy wszystkich urządzeń podłączonych pod magistralę,</li> <li>23) kontrola linii parametryzowanych pomiędzy modułami wejścia a czujnikami,</li> <li>24) kontrola funkcjonowania klawiatur pod względem poprawności działania,</li> <li>25) minimalny zakres czynności konserwacyjnych i serwisowych czujek, w tym:</li> <li>26) czyszczenie obudowy oraz elementu optycznego czujnika – soczewka i czujnik,</li> <li>27) kontrola poprawności styków przyłączeniowych czujnika,</li> <li>28) kontrola poprawności przesyłu sygnału z czujnika do centrali,</li> <li>29) kontrola czułości działania czujnika – test praktyczny ruchowy,</li> <li>30) potwierdzenie ww. czynności w raporcie i rejestrze centrali alarmowej w opcji testu linii,</li> <li>31) symulacja alarmu w stanie czuwania, naruszenie linii sabotażowej, aktywowanie przycisków napadowych wyrwykowo w różnych częściach obiektu,</li> <li>32) archiwizacja niezbędnych danych na nośniku CD oraz przekazywanie osobie odpowiedzialnej,</li> <li>33) korygowanie opcji programowych systemów w celu uzyskania lepszego funkcjonowania pod względem użytkowym,</li> <li>34) przegląd i analiza statutów systemów,</li> <li>35) analiza raportu central w celu wyeliminowania fałszywych alarmów,</li> <li>36) tworzenie kopii programowania systemu,</li> <li>37) czynności związane z aktualizacją systemu,</li> <li>38) programowanie systemu wizualizacji w zakresie zmian konfiguracji systemu w bazie danych, np. korelacji systemu, identyfikacji pól, stref działania, itp.</li> </ol> |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Paweł Kenig

Elektronicznie podpisany przez  
Paweł Kenig  
Data: 2026.03.16 12:39:46 +01'00'

Beata Maria  
Gutkowska

Elektronicznie podpisany  
przez Beata Maria Gutkowska  
Data: 2026.03.16 13:01:45  
+01'00'

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), telewizji dozorowej (CCTV), kontroli dostępu (KD), w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14”. Znak sprawy: 440000.271.004.2026-ZAP

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

Załącznik nr 2 do Umowy nr .....

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| Dane Wykonawcy <sup>1</sup>                         |  |
| Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, ulica, nr lokalu |  |
| Nr telefonu                                         |  |
| E-mail                                              |  |
| REGON                                               |  |
| NIP                                                 |  |
| KRS/CEIDG                                           |  |

**Zakład Ubezpieczeń Społecznych  
I Oddział w Warszawie  
ul. Senatorska 6/8  
00-917 Warszawa  
(Zamawiający)**

## FORMULARZ OFERTOWY

### 1. PRZEDMIOT I CENA OFERTY

- 1.1. Oferujemy wykonanie zamówienia na następujący przedmiot:  
„Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), telewizji dozorowej (CCTV), kontroli dostępu (KD), w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14”. Znak sprawy: 440000.271.004.2026-ZAP
- 1.2. Deklarujemy wykonanie zamówienia na warunkach określonych w SWZ, Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i Projektowanych postanowieniach Umowy.
- 1.3. Oferujemy wykonanie zamówienia za maksymalne łączne wynagrodzenie :
  - w kwocie netto: ..... zł (słownie złotych: .....),
  - w kwocie brutto: ..... zł (słownie złotych: .....),
  - w tym wartość podatku VAT ..... zł, według stawki: 23 %.
- 1.4. Ceny obowiązujące w niniejszym zamówieniu zostały określone w stanowiącym załącznik do Formularza ofertowego Kosztorysie ofertowym, z zastosowaniem zaokrągleń do dwóch miejsc po przecinku.

<sup>1</sup> W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia tabelę powielić odpowiednio do liczby Wykonawców wspólnie składających ofertę.

## 2. DEKLAROWANE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Deklarujemy następujące warunki realizacji zamówienia:

- 2.1. Termin wykonania zamówienia: do 21 dni od daty przekazania terenu robót. Przekazanie terenu robót nastąpi w 60 dniu od daty podpisania Umowy.
- 2.2. Oferujemy **3 letni** okres gwarancji jakości na roboty budowlane.
- 2.3. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie zamówienia w części dotyczącej ..... *(Wykonawca określa odpowiedni zakres wraz z podaniem nazw Podwykonawców o ile są już znani lub pozostawia tabelę bez wypełnienia jeżeli nie zamierza powierzyć wykonania zamówienia Podwykonawcy/com).*

| Firma | Zakres |
|-------|--------|
|       |        |
|       |        |

## 3. OŚWIADCZENIA

- 3.1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SWZ i zobowiązujemy się do stosowania i ścisłego przestrzegania warunków w niej określonych.
- 3.2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ, tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 3.3. Oświadczamy, że zawarte w SWZ Projektowane postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3.4. Oświadczamy, że jesteśmy<sup>2</sup>:

*zaznaczyć właściwe pole:*

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| mikroprzedsiębiorstwem    | <input type="checkbox"/> |
| małym przedsiębiorstwem   | <input type="checkbox"/> |
| średnim przedsiębiorstwem | <input type="checkbox"/> |
| dużym przedsiębiorstwem   | <input type="checkbox"/> |
| inny rodzaj               | <input type="checkbox"/> |

<sup>2</sup> zgodnie z artykułem 2 załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.:

a) do kategorii mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw („MŚP”) należą przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 250 pracowników i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR, lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR,

b) w kategorii MŚP małe przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR

c) w kategorii MŚP mikroprzedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR (Wykonawca wpisuje nazwę (rodzaj) towaru lub usługi; gdy nie dotyczy – pozostawia bez wypełnienia)

3.5. Jesteśmy świadomi, że w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy z przyczyn leżących po naszej stronie wniesione wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego.

3.6. Jesteśmy świadomi, że w przypadku nie złożenia w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyrazimy zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez nas jako najkorzystniejszej, Zamawiający zatrzymuje wadium.

3.7. Oświadczamy, że wnieśliśmy wadium w formie: ..... *(Wykonawca określa odpowiednio)*. Zwrotu wadium należy dokonać na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... *(dotyczy Wykonawców, którzy wnieśli wadium w formie pieniądza)*.

3.8. W związku z art. 225 ust. 2 ustawy, oświadczamy, że wybór naszej oferty:

3.8.1. **nie będzie** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami dotyczącymi podatku od towarów i usług\*;

3.8.2. **będzie** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami dotyczącymi podatku od towarów i usług\*, w związku z tym:

Oświadczamy, że **towary/usługi\***, których **dostawa/świadczenie\*** będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego to: .....

*(Wykonawca wpisuje nazwę (rodzaj) towaru lub usługi; gdy nie dotyczy – pozostawia bez wypełnienia)*

Wartość wskazanych powyżej **towarów/usług\*** bez podatku VAT wynosi: ..... zł.

Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie do wskazanych powyżej **towarów/usług\*** to: .....

*\* niepotrzebne skreślić*

**Jeżeli błędnie określono lub nie określono powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Zamawiający stosuje się do art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 913, ze zm.).**

3.9. Następujące dokumenty w zakresie:

.....

zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawniane pozostałym uczestnikom postępowania.

Uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa wskazujące wszystkie przesłanki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. 2022 poz. 1233 ze zm.) przedstawiamy w załączniku nr 3 do SWZ.

*(Jeśli Wykonawca zastrzega informacje – wypełnia i dołącza załącznik nr 3 do SWZ)*

3.10. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.\*\*

\*\* w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia następuje np. poprzez jego wykreślenie).

3.11. Oświadczam(-y), że nie podlegam(-y) wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j.: Dz. U. z 2025 roku, poz. 514).

3.12. Dane Wykonawcy do komunikacji:

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Adres e-mail                      |  |
| Imię i nazwisko osoby do kontaktu |  |
| Nazwa Firmy                       |  |
| Adres                             |  |
| Nr telefonu                       |  |

**Załącznik do Formularza ofertowego:**

**Kosztorys ofertowy - powinien zostać sporządzony przez Wykonawcę zgodnie (spójnie) z Przedmiarem robót, stanowiącym załącznik nr 1.2 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), telewizji dozorowej (CCTV), kontroli dostępu (KD), w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14”. Znak sprawy: 440000.271.004.2026-ZAP

Załącznik nr 3 do Umowy nr .....

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Nazwa zadania:<br>„Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), telewizji dozorowej (CCTV), kontroli dostępu (KD), w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14”. Znak sprawy: 440000.271.004.2026-ZAP | Data<br>.....        |
| Nazwa dokumentu:<br><b>KARTA MATERIAŁOWA</b>                                                                                                                                                                                                                               | NUMER KARTY<br>..... |

### KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU /WZÓR/

.....  
Nazwa materiału

Wykonawca : .....

Data wydania : .....

Dane techniczne produktu i zastosowanie na budowie

|                    |  |
|--------------------|--|
| Nazwa              |  |
| Producent          |  |
| Branża             |  |
| Opis produktu      |  |
| Miejsce wbudowania |  |
| UWAGI:             |  |

#### Załączniki

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Dokumenty – deklaracje zgodności itp. |  |
| Karty katalogowe, próbki              |  |

#### Weryfikacja

|               |        |                                 |        |
|---------------|--------|---------------------------------|--------|
| Przekazujący: |        | Koordynator /inspektor nadzoru: |        |
| Data          | Podpis | Data                            | Podpis |
|               |        |                                 |        |



Załącznik nr 4 do Umowy .....

## PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO ROBÓT /WZÓR/

Data sporządzenia

1. Wykonawca

2. Zamawiający

3. Umowa

numer umowy

data umowy

4. Nazwa zadania:

5. Zakres odbieranych robót:

6. Skład Komisji:

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Inne osoby

- 1)
- 2)



Załącznik nr 4 do Umowy .....

**7. Komisja w składzie określonym w pkt 6., po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:**

- Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wskazana w ust. 3.
- 
- 
- 

**oraz po dokonaniu oględzin stwierdziła, co następuje:**

**8.1. roboty zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w ust. 3.**

☐

**8.2 jakość wykonanych robót:**

| Przedstawiciele Zamawiającego | Przedstawiciele Wykonawcy |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1) .....                      | 1) .....                  |
| 2) .....                      | 2) .....                  |
| 3) .....                      | 3) .....                  |
| 4) .....                      | 4) .....                  |
| <b>Osoby towarzyszące</b>     |                           |
| 1) .....                      |                           |
| 2) .....                      |                           |
| <b>Protokół sporządził:</b>   | .....                     |

## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT /WZÓR/

### Część I – informacje ogólne, skład komisji i wykaz dokumentów

Data sporządzenia

1. Wykonawca

2. Zamawiający

3. Umowa

numer umowy

data umowy

4. Nazwa zadania:

5. Komisja powołana przez Zamawiającego pismem

z dnia

na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości  
do odbioru pismem

z dnia

6. Skład Komisji:

**CZŁONKOWIE:**

**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO:**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

**PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY:**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), telewizji dozorowej (CCTV), kontroli dostępu (KD), w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14”. Znak sprawy: 440000.271.004.2026-ZAP



Załącznik nr 5 do Umowy .....

#### WSPÓŁUCZESTNICY:

##### SPECJALIŚCI POWOŁANI PRZEZ INWESTORA:

nadzór inwestorski

inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych

inspektor nadzoru robót sanitarnych

inspektor nadzoru robót elektrycznych

inspektor nadzoru robót teletechnicznych

nadzór autorski

##### INNI UCZESTNICY:

#### 7. Wykaz dokumentów przedstawionych komisji i stanowiących załączniki do protokołu

|                          |                                                                                                                |                |  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| <input type="checkbox"/> | umowa z Generalnym Wykonawcą na realizację robót wraz z aneksami                                               | – załącznik nr |  |
| <input type="checkbox"/> | pozwolenie na budowę                                                                                           | – załącznik nr |  |
| <input type="checkbox"/> | dzienniki budowy                                                                                               | – załącznik nr |  |
| <input type="checkbox"/> | dokumentacja powykonawcza                                                                                      | – załącznik nr |  |
| <input type="checkbox"/> | protokoły z prób i badań oraz odbiorów częściowych, skompletowane wg wykazu                                    | – załącznik nr |  |
| <input type="checkbox"/> | atesty na materiały, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikaty, wyniki ekspertyz, itp. | – załącznik nr |  |
| <input type="checkbox"/> | gwarancje udzielone na roboty, karty gwarancyjne urządzeń wraz z instrukcjami eksploatacji, wg wykazu          | – załącznik nr |  |

#### Część II – ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru

##### 8. Przedmiot odbioru końcowego i przekazania do użytku wykonany w oparciu o umowę, o której mowa w ust. 3 stanowi zadania o wartości:

kosztorysowej: \_\_\_\_\_ zł

słownie złotych



Załącznik nr 5 do Umowy .....

9. Roboty zostały wykonane  
w okresie od

do

w zakresie zgodnym z umową, dokumentacją techniczną i zapisami w dziennikach budowy

10. Opóźnienie terminu zakończenia w stosunku do ustaleń umownych:

TAK ☐

NIE ☐

w przypadku odpowiedzi „TAK”:

- liczba dni opóźnienia
- przyczyny opóźnień:

11. Ustalenia po przeprowadzonej kontroli obiektu i sprawdzeniu działania instalacji i urządzeń:

11.1. Zmiany i odstępstwa od dokumentacji zostały uwzględnione w dokumentacji powykonawczej, dziennikach budowy i kosztorysach zamiennych:

TAK ☐

NIE ☐

NIE DOTYCZY ☐

w przypadku odpowiedzi „NIE”, ustalono, że należy:

11.2. Zamawiający wnosi zastrzeżenia do wprowadzonych zmian:

TAK ☐

NIE ☐

w przypadku odpowiedzi „TAK”, zastrzeżenia dotyczą:

11.3. Odbierany obiekt posiada wady nienadające się do usunięcia

TAK ☐

NIE ☐

w przypadku odpowiedzi „TAK”, wyszczególnienie wad stanowi załącznik nr



Załącznik nr 5 do Umowy .....

**11.4. Uznaje się konieczność zmniejszenia wartości robót wykonanych poniżej wymagań technicznych a niemożliwych do poprawienia wg poniższego zestawienia:**

| element | wartość robót<br>[zł] | rodzaj wady | zmniejszenie<br>wartości<br>[%] | kwota<br>zmniejszenia<br>[zł] | uwagi |
|---------|-----------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------------|-------|
|         |                       |             |                                 |                               |       |
|         |                       |             |                                 |                               |       |
|         |                       |             |                                 |                               |       |
|         |                       |             |                                 |                               |       |
|         |                       |             |                                 |                               |       |

**11.5. Okres rękojmi trwa:**

|                                                 |  |                   |  |
|-------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| dla robót konstrukcyjnych                       |  | m-cy, tj. do dnia |  |
| dla robót pozostałych                           |  | m-cy, tj. do dnia |  |
| od daty dokonania odbioru końcowego tj. od dnia |  |                   |  |

**Część III – ustalenia końcowe**


**12. Roboty zostały wykonane należycie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zostały prawidłowo ukończone, zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie**

**13. Inne wnioski i ustalenia stron**

**14. Protokół niniejszy sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy**

| Przedstawiciele Zamawiającego | Przedstawiciele Wykonawcy |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1) .....                      | 1) .....                  |
| 2) .....                      | 2) .....                  |
| 3) .....                      | 3) .....                  |

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), telewizji dozorowej (CCTV), kontroli dostępu (KD), w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14”. Znak sprawy: 440000.271.004.2026-ZAP

|                                                                                   |  |                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|--|
|  |  | Załącznik nr 5 do Umowy ..... |  |
| 4) .....                                                                          |  | 4) .....                      |  |
| Inni uczestnicy odbioru                                                           |  |                               |  |
| 1) .....                                                                          |  |                               |  |
| 2) .....                                                                          |  |                               |  |
| 3) .....                                                                          |  |                               |  |
| 4) .....                                                                          |  |                               |  |
| 5) .....                                                                          |  |                               |  |
| Protokół sporządził:                                                              |  | .....                         |  |





Załącznik nr 6 do Umowy .....

## PROTOKÓŁ ODBIORU OSTATECZNEGO ROBÓT /WZÓR/

Data sporządzenia

1. Wykonawca

2. Zamawiający

3. Umowa

numer umowy

data umowy

4. Nazwa zadania:

5. Zakres odbieranych robót:

6. Skład Komisji:

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Inne osoby

- 1)
- 2)



Załącznik nr 6 do Umowy .....

**7. Komisja w składzie określonym w pkt 6., po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:**

- Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wskazana w ust. 3.
- 
- 
- 

**oraz po dokonaniu oględzin stwierdziła, co następuje:**

| Przedstawiciele Zamawiającego | Przedstawiciele Wykonawcy |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1) .....                      | 1) .....                  |
| 2) .....                      | 2) .....                  |
| 3) .....                      | 3) .....                  |
| 4) .....                      | 4) .....                  |
| Osoby towarzyszące            |                           |
| 1) .....                      |                           |
| 2) .....                      |                           |
| Protokół sporządził:          | .....                     |

## **PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU ROBÓT** **/WZÓR/**

### **I.**

Przekazujący: I Oddział ZUS w Warszawie przy ul. Senatorska 6/8  
reprezentowany przez:

1 .....  
2 .....  
3 .....

Przyjmujący: .....  
reprezentowany przez:

1 .....  
2 .....  
3 .....

przy udziale osób:

1 .....  
2 .....  
3 .....

dokonali w dniu ..... przeglądu miejsca realizacji zadania budowlanego pod nazwą:  
*„Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), telewizji dozorowej (CCTV), kontroli dostępu (KD), w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14”* i uznali, że teren robót spełnia warunki określone obowiązującymi przepisami jako miejsce realizacji zadania.

### **II.**

Wykonawca przyjmuje teren robót i zobowiązuje się do jego wykorzystania na cele robót zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego i zapisami Umowy, przyjmując pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z nie przestrzegania tych przepisów w trakcie sprawowania dozoru nad przedmiotowym terenem robót.

### **III.**

Teren robót stanowi miejsce ograniczone:

.....

### **IV.**

Punkt poboru wody znajduje się:

.....

### **V.**

Punkt poboru energii znajduje się:

.....

### **VI.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), telewizji dozorowej (CCTV), kontroli dostępu (KD), w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14”. Znak sprawy: 440000.271.004.2026-ZAP

Za prawidłowe zabezpieczenie terenu robót w okresie realizacji zadania odpowiada:

.....

## VII.

Opis stanu istniejącego:

.....

.....

.....

## VIII.

Inne ustalenia i uzgodnienia dot. przekazania terenu robót:

.....

.....

.....

## IX.

Przyjmujący zobowiązuje się do zwrotu niniejszego terenu robót po zakończeniu realizacji umowy nr ..... z dnia ..... w stanie nie pogorszonym, a wszelkie uszkodzenia, powstałe z winy przejmującego w okresie realizacji tej Umowy, zostaną usunięte staraniem i na koszt przejmującego.

## PODPISY

Przedstawiciele Zamawiającego:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.....

1.....

2.....

2.....

3.....

3.....

Przy udziale osób

1.....

2.....

3.....

### KLAUZULA INFORMACYJNA

- I. Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) - Centrala: ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa.
- II. Pani/ Pana dane osobowe jako
- osoby reprezentującej Wykonawcę (*imię i nazwisko, stanowisko służbowe, umocowanie do reprezentowania*)
  - osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy (*imię i nazwisko, nr telefonu, adres email*)
- zostały nam przekazane przez .....
- III. Pani/Pana dane osobowe jako osoby reprezentującej Wykonawcę są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów regulujących zasady reprezentacji (w szczególności ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny), a także w związku z bieżącą realizacją Umowy na **„Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), telewizji dozorowej (CCTV), kontroli dostępu (KD), w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14.” Znak postępowania: 440000.271.004.2026-ZAP** oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
- IV. Pani/Pana dane osobowe jako osoby będącej członkiem personelu Wykonawcy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w związku z bieżącą realizacją Umowy **„Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), telewizji dozorowej (CCTV), kontroli dostępu (KD), w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14.” Znak postępowania: 440000.271.004.2026-ZAP** oraz nałożonymi na administratora obowiązkami związanymi z weryfikacją niezbędnych uprawnień, kwalifikacji i innych okoliczności faktycznych związanych z postępowaniem, którymi muszą wykazać się osoby fizyczne wskazane przez Wykonawcę oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
- V. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, które w ramach sprawowania uprawnień kontrolnych lub nadzoru nad Zamawiającym zażądają udostępnienia Umowy wraz z załącznikami i którym Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia zawartej Umowy na podstawie przepisów prawa.
- VI. Dane osobowe mogą zostać udostępnione kancelariom prawnym, firmom doradczym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje administrator.
- VII. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia realizacji Umowy, co jest związane z czasem w jakim Umowa podlega wykonaniu oraz obowiązkowi jej archiwizacji.

VIII. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

IX. Posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

X. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XI. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w następujący sposób:

1) listownie na adres:

Inspektor Ochrony Danych  
Zakład Ubezpieczeń Społecznych,  
ul. Szamocka 3, 5,  
01-748 Warszawa,

2) przez e-mail: ODO@zus.pl.

3) za pośrednictwem eZUS

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz jej załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), telewizji dozorowej (CCTV), kontroli dostępu (KD), w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14.” Znak postępowania: 440000.271.004.2026-ZAP

Załącznik nr 9 do Umowy nr .....

.....

Nazwa Wykonawcy

.....

adres

.....

NIP, REGON

/WZÓR/

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przekazałem członkom mojego personelu klauzulę informacyjną Zamawiającego stanowiącą **załącznik nr 8** do Umowy nr .....

.....

Data i podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Załącznik nr 10 do Umowy nr .....

Załącznik nr 2 do Zasad  
funkcjonowania bezpieczeństwa i higieny pracy  
w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych



## **Zasady współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej**



## Spis treści

|                                                                                                    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Rozdział 1 – Cel i zakres stosowania .....                                                         | 3 |
| Rozdział 2 – Definicje .....                                                                       | 3 |
| Rozdział 3 – Działania poprzedzające realizację przedmiotu umowy .....                             | 3 |
| Rozdział 4 – Dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy.....                                      | 4 |
| Rozdział 5 – Realizacja przedmiotu umowy .....                                                     | 4 |
| Rozdział 6 – Obowiązki wykonawcy i jego podwykonawcy .....                                         | 5 |
| Rozdział 7 – Oznakowanie miejsca pracy i zagrożeń.....                                             | 7 |
| Rozdział 8 – Prace szczególnie niebezpieczne.....                                                  | 7 |
| Podrozdział 1 – Prace na wysokości.....                                                            | 7 |
| Podrozdział 2 – Prace eksploatacyjne przy urządzeniach energetycznych .....                        | 7 |
| Rozdział 9 – Prace niebezpieczne pod względem pożarowym .....                                      | 8 |
| Rozdział 10 – Postępowanie w sytuacji wypadku, zdarzenia potencjalnie wypadkowego lub awarii ..... | 8 |

## **Rozdział 1 – Cel i zakres stosowania**

### **§ 1.**

1. Celem „Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej”, zwanych dalej „Zasadami współpracy”, jest wprowadzenie jednolitych wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w stosunku do wykonawców i ich podwykonawców realizujących przedmiot umowy na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, zwanego dalej „Zakładem”.
2. Zasady współpracy obowiązują wszystkich wykonawców i ich podwykonawców realizujących przedmiot umowy na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na terenie Zakładu.
3. Przy prowadzeniu robót budowlanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401).

## **Rozdział 2 – Definicje**

### **§ 2.**

Użyte w Zasadach określenia oznaczają:

- 1) komórka BHP – Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz Ochrony Przeciwpożarowej w Centrali lub Samodzielne Stanowisko Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz Ochrony Przeciwpożarowej albo Wieloosobowe Stanowisko Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz Ochrony Przeciwpożarowej w oddziale, wewnętrzną komórkę organizacyjną Zakładu, uprawnioną do przeprowadzania kontroli przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej na terenie Zakładu;
- 2) koordynator – pracownika Zakładu lub pracownika wykonawcy wyznaczonego w porozumieniu Zakładu z wykonawcami, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu;
- 3) nadzorujący usługę – przedstawiciela Zakładu, odpowiedzialnego za nadzorowanie realizowanych dostaw, usług lub robót budowlanych przez wykonawcę;
- 4) podwykonawca – osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która na podstawie zawartej z wykonawcą umowy realizuje część zamówienia;
- 5) pracownik – każdą osobę wykonującą pracę na rzecz wykonawcy lub jego podwykonawcy, świadczącą usługi dla Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na terenie Zakładu;
- 6) teren Zakładu – cały teren Zakładu, w szczególności obszary i tereny wydzielone ogrodzeniem tj.: konstrukcje naziemne, nadziemne i podziemne, budynki, drogi i place;
- 7) wykonawca – osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która realizuje zawartą z Zakładem umowę.

## **Rozdział 3 – Działania poprzedzające realizację przedmiotu umowy**

### **§ 3.**

1. Nadzorujący usługę w porozumieniu z komórką BHP przekazuje wykonawcy informacje o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić na terenie Zakładu w miejscu wykonywania prac objętych umową, a wykonawca przekazuje informacje o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić podczas wykonywania prac objętych umową.

2. Potwierdzeniem przekazania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia, o których mowa w ust. 1 jest dokument stanowiący załącznik nr 2 do Zasad współpracy.
3. Za przekazywanie informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić na terenie Zakładu w miejscu wykonywania prac objętych umową pracownikom własnym oraz podwykonawcy, odpowiedzialność ponosi wykonawca.
4. Nadzorujący usługę w uzgodnieniu z komórką BHP oraz przedstawicielem wykonawcy wypełniają załącznik nr 2 do Zasad współpracy.

## **Rozdział 4 – Dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy**

### **§ 4.**

1. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy nadzorujący usługę zobowiązany jest przeprowadzić z odpowiednim wyprzedzeniem spotkanie z udziałem wykonawcy lub jego podwykonawcy w celu omówienia zagadnień z zakresu bezpieczeństwa i organizacji pracy. Ze spotkania nadzorujący usługę sporządza notatkę, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Zasad współpracy.
2. Na wniosek nadzorującego usługę w spotkaniu, o którym mowa w ust. 1 udział bierze przedstawiciel komórki BHP.
3. Wszelkie zmiany mające wpływ na warunki i bezpieczeństwo pracy muszą być poprzedzone spotkaniem, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca przekazuje nadzorującemu usługę wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do Zasad współpracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania z treścią udostępnionego przez Zakład wyciągu z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wszystkich pracowników własnych oraz podwykonawcy. Zapoznanie z treścią wyciągu z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, każda osoba zobowiązana jest potwierdzić wpisem na liście zawartej w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
6. Każdy pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy powinien mieć aktualne szkolenie w dziedzinie bhp. Za należyte przeszkolenie pracowników wykonawcy i jego podwykonawcy w dziedzinie bhp, a także za praktyczne przestrzeganie przez nich przepisów i zasad bhp oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, odpowiada wykonawca.
7. Każdy pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy przebywający na terenie Zakładu powinien mieć na sobie ubranie robocze lub ochronne wyróżniające go od stałych pracowników Zakładu.
8. Praca może być wykonywana wyłącznie przez pracowników wyposażonych w odpowiednią odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, przewidziane na danym stanowisku pracy.

## **Rozdział 5 – Realizacja przedmiotu umowy**

### **§ 5.**

1. Wykonawca realizujący usługi na rzecz Zakładu jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad, norm bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także udostępnionych mu w tym zakresie przepisów wewnętrznych Zakładu.
2. Prace należy prowadzić w sposób bezpieczny dla ludzi i nienarażający mienia Zakładu na szkodę.
3. Wykonawca zapewnia w miejscu wykonywania prac osobę odpowiedzialną za udział w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Zakład w zakresie zachowania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego podczas wykonywanych prac.
4. Podczas prowadzenia prac wykonawca zobowiązany jest uwzględnić działalność innych wykonawców i Zakładu.

5. Przedstawiciel komórki BHP i nadzorujący usługę są uprawnieni do przeprowadzania kontroli z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w miejscu realizacji przedmiotu umowy oraz do sporządzania zapisów z czynności kontrolnych w formie protokołu, bez uprzedniego informowania wykonawcy o dacie, celu i zakresie kontroli.
6. Wykonawca lub jego podwykonawca, na żądanie kontrolującego, ma obowiązek udostępnić wszelkie wymagane przez przepisy prawa instrukcje oraz inne dokumenty dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej realizowanego przedmiotu umowy.
7. W przypadku gdy pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego albo innych osób nadzorujący usługę, inspektor nadzoru, koordynator oraz przedstawiciel komórki BHP jest uprawniony do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika.
8. Odsunięcie od pracy odbywa się w formie ustnego polecenia.
9. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przez wykonawcę lub jego podwykonawcę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także udostępnionych mu w tym zakresie przepisów wewnętrznych Zakładu, nadzorujący usługę, inspektor nadzoru, koordynator oraz przedstawiciel komórki BHP Zakładu ma prawo wstrzymać czynności wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub też wstrzymać część lub całość prac zleconych przez Zakład.
10. Wstrzymanie prac wymaga formy pisemnej i zawiera przyczynę oraz uzasadnienie wstrzymania prac.
11. Wstrzymanie prac w formie ustnego polecenia może nastąpić przez nadzorującego usługę, inspektora nadzoru, koordynatora lub przedstawiciela komórki BHP w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia osób.
12. Nadzorujący usługę informuje wykonawcę o odsunięciu od pracy pracownika wykonawcy lub jego podwykonawcy, a także o wstrzymaniu prac.
13. Odsunięcie od pracy oraz wstrzymanie prac pozostaje bez wpływu na ustalone umową warunki i terminy jej realizacji.

## **Rozdział 6 – Obowiązki wykonawcy i jego podwykonawcy**

### **§ 6.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zatrudnionych przez siebie jak i przez podwykonawcę pracowników i zobowiązany jest do umieszczenia w zawieranych z podwykonawcami umowach na usługi wykonywane na rzecz Zakładu wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej określonych w Zasadach współpracy.
2. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy pracujący na rzecz wykonawcy są zobowiązani do stosowania powszechnie obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, a także udostępnionych mu w tym zakresie przepisów wewnętrznych Zakładu.
3. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy pracujący na rzecz wykonawcy realizujący przedmiot umowy, są zobowiązani do posługiwania się maszynami, urządzeniami oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi wymagane certyfikaty, przeglądy oraz środkami ochrony indywidualnej, które posiadają wymagane certyfikaty, przeglądy, oznakowanie i zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami tj.:

- 1) są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) ich stan techniczny gwarantuje bezpieczeństwo prowadzonych prac;
- 3) środki ochrony indywidualnej są odpowiednie dla danego miejsca i rodzaju wykonywanej pracy z ważnym terminem przydatności do użycia.
4. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy wykonawcy i jego podwykonawcy zobowiązani są posiadać ważne badania lekarskie bez przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, instruktaże, szkolenia bhp i ochrony ppoż., uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy na terenie Zakładu.
5. Wykonawca oraz jego podwykonawca zobowiązany jest posiadać spis substancji i mieszanin stwarzających zagrożenie, stosowanych w celu realizacji przedmiotu umowy oraz ich aktualne karty charakterystyki w języku polskim.
6. Dostarczane przez Wykonawcę i jego podwykonawcę maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie, posiadać instrukcję obsługi w języku polskim oraz posiadać właściwą deklarację zgodności oraz oznakowanie znakiem CE.
7. W przypadku gdy jednocześnie w tym samym miejscu na terenie Zakładu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, w tym wykonawców i ich podwykonawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
  - 1) współpracować ze sobą;
  - 2) porozumieć się i wyznaczyć w formie pisemnej, koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich osób wykonujących pracę w tym samym miejscu;
  - 3) ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia osób wykonujących pracę;
  - 4) informować siebie nawzajem oraz osoby wykonujące pracę lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.
8. Regulacje zawarte w ust. 7 stosuje się również do osób fizycznych prowadzących na własny rachunek działalność gospodarczą.
9. Wyznaczenie koordynatora, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 nie zwalnia poszczególnych wykonawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy ich pracownikom i pracownikom Zakładu.
10. W Centrali koordynatora wyznacza, w porozumieniu z wykonawcami dyrektor komórki organizacyjnej nadzorującej realizację umowy, a w oddziale – zastępca dyrektora ds. administracyjno-technicznych.
11. W przypadku gdy jednocześnie w tym samym miejscu na terenie Zakładu wykonują pracę pracownicy wykonawców i ich podwykonawców nadzorowani przez różne komórki organizacyjne Centrali, koordynatora wyznacza, w porozumieniu z wykonawcami Dyrektor Departamentu Administracyjnego.
12. Nadzorujący usługę informuje z odpowiednim wyprzedzeniem osoby wymienione w ust. 10 i 11 o planowanym miejscu i terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
13. Funkcji koordynatora nie może pełnić pracownik komórki BHP.
14. Zaleca się, aby funkcję koordynatora pełniła osoba świadcząca pracę w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
15. Wzór porozumienia, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 stanowi załącznik nr 1 do Zasad współpracy.

16. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadamiania Zakładu o wszelkich stwierdzonych zagrożeniach dla zdrowia i życia osób zatrudnionych do wykonywania zleconych przez Zakład prac, a także, gdy niebezpieczeństwo takie grozi innym osobom.

## **Rozdział 7 – Oznakowanie miejsca pracy i zagrożeń**

### **§ 7.**

Wykonawca oraz jego podwykonawca zobowiązany jest do odgrodzenia i oznakowania miejsc wykonywania prac oraz występujących zagrożeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **Rozdział 8 – Prace szczególnie niebezpieczne**

### **§ 8.**

Prace szczególnie niebezpieczne należy organizować zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w oparciu o zapisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650, 2007 r. Nr 49, poz. 330, 2008 r. Nr 108, poz. 690, 2011 r. Nr 173, poz. 1034 oraz z 2021 r. poz. 2088).

### **Podrozdział 1 – Prace na wysokości**

#### **§ 9.**

1. Prace na wysokości na terenie Zakładu należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa podczas wykonywania prac na wysokości.
2. Prace na dachach należy wykonywać wyłącznie po wykonaniu niżej wymienionych działań:
  - 1) oceny stanu technicznego dachu pod względem wytrzymałości poszycia i możliwości bezpiecznego prowadzenia prac;
  - 2) oznakowania w sposób trwały i widoczny miejsc niebezpiecznych, np.: świetliki, miejsca o zmniejszonej wytrzymałości itp.;
  - 3) sporządzenia oceny ryzyka dla wszystkich czynności wykonywanych w miejscu prowadzenia prac, uwzględniającej zagrożenie upadkiem;
  - 4) przedstawienia, opracowanego na podstawie oceny ryzyka, zatwierdzonego planu prowadzenia prac obejmującego: bezpośredni nadzór nad tymi pracami, instruktaż przy poszczególnych czynnościach, imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz stosowanie sprawnego i certyfikowanego sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości;
  - 5) zapoznania z oceną ryzyka wszystkich pracowników za pisemnym potwierdzeniem;
  - 6) wygrodzenia i oznakowania terenu wokół wykonywanych prac w celu ograniczenia dostępu;
  - 7) wyznaczenia i oznakowania „stref zrzutu” z dachu, jeśli istnieje taka konieczność.
3. Działania, o których mowa w ust. 2 realizuje wykonawca lub jego podwykonawca.
4. Wszyscy pracownicy wykonujący pracę na wysokości, w tym osoby nadzorujące prace, powinni używać certyfikowanego sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości.
5. Transport lub przenoszenie pracowników na wysokość może odbywać się wyłącznie przy zastosowaniu urządzeń do tego celu przeznaczonych i spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach.

### **Podrozdział 2 – Prace eksploatacyjne przy urządzeniach energetycznych**

#### **§ 10.**

Prace eksploatacyjne przy urządzeniach energetycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez

uprawnionych do tego pracowników, zgodnie z instrukcjami obowiązującymi przy tego rodzaju pracach, z uwzględnieniem wymagań rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1210).

## **Rozdział 9 – Prace niebezpieczne pod względem pożarowym**

### **§ 11.**

1. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym mogą być wykonywane wyłącznie zgodnie z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, obowiązującą na terenie obiektu, w którym wykonywane są prace.
2. Rozpoczęcie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez wykonawcę lub jego podwykonawcę pisemnego zezwolenia na ich przeprowadzenie, zgodnie z trybem określonym w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

## **Rozdział 10 – Postępowanie w sytuacji wypadku, zdarzenia potencjalnie wypadkowego lub awarii**

### **§ 12.**

1. Każdy wypadek, któremu uległ pracownik wykonawcy lub jego podwykonawcy należy niezwłocznie zgłosić nadzorującemu usługę oraz do przedstawiciela komórki BHP.
2. Ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku, który miał miejsce na terenie Zakładu, dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego, w obecności przedstawiciela Zakładu, zgodnie z trybem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. 2009 Nr 105, poz. 870).
3. Zakład, w przypadku wystąpienia na terenie Zakładu wypadku pracownika wykonawcy lub jego podwykonawcy, jest zobowiązany:
  - 1) zapewnić udzielanie pierwszej pomocy;
  - 2) zabezpieczyć miejsce wypadku w sposób określony w § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. 2009 Nr 105, poz. 870);
  - 3) zawiadomić niezwłocznie o wypadku pracodawcę poszkodowanego;
  - 4) udostępnić miejsce wypadku i niezbędne materiały oraz udzielić informacji i wszechstronnej pomocy zespołowi powypadkowemu ustalającemu okoliczności i przyczyny wypadku.
4. Wykonawca oraz jego podwykonawcy obowiązani są podjąć środki zaradcze w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji prac wypadku, awarii lub innego zdarzenia mogącego mieć wpływ na bezpieczeństwo osób przez nich zatrudnionych do wykonywania prac, osób postronnych lub mienia Zakładu.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 4, wykonawca i jego podwykonawca zobowiązany jest przerwać pracę, zabezpieczyć miejsce wykonywania prac oraz poinformować o tym fakcie nadzorującego usługę oraz przedstawiciela komórki BHP.
6. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej, nie zwalnia wykonawcy i jego podwykonawcy od przeprowadzenia postępowania powypadkowego, określonego w odpowiednich przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
7. Każdej osobie, która uległa wypadkowi należy udzielić pierwszej pomocy, w szczególności poprzez:
  - 1) użycie apteczek pierwszej pomocy – bez ograniczeń, fakt skorzystania z jej zawartości należy zgłosić do nadzorującego usługę i przedstawiciela komórki BHP;
  - 2) pomoc medyczną – wezwać karetkę pogotowia: tel. 112 lub 999.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom własnym oraz podwykonawcy sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
9. Zdarzenia potencjalnie wypadkowe mające wpływ na bezpieczeństwo pracowników Zakładu tj. niebezpieczne zdarzenia, związane z wykonywaną pracą, podczas którego nie dochodzi do urazów lub pogorszenia stanu zdrowia, należy niezwłocznie zgłosić do nadzorującego usługę oraz do komórki BHP.



## POROZUMIENIE

zawarte w dniu ..... r. w .....

**dotyczące pracodawców, których pracownicy wykonują pracę w .....  
w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współdziałaniu pomiędzy następującymi pracodawcami:

1. ....  
(Nazwa i adres firmy)  
reprezentowaną przez .....
2. ....  
(Nazwa i adres firmy)  
reprezentowaną przez .....
3. ....  
(Nazwa i adres firmy)  
reprezentowaną przez .....
4. ....  
(Nazwa i adres firmy)  
reprezentowaną przez .....

### § 1.

Pracodawcy zgodnie oświadczają, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. : .....,  
zwanym dalej „miejscem pracy”.

### § 2.

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w celu zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy w miejscu, o którym mowa w § 1.

### § 3.

Pracodawcy na koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wyznaczają:

..... tel. ....

### § 4.

Koordynator ma prawo do:

- 1) kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy;
- 2) wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej;
- 3) uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem natychmiastowego usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz innych uchybień w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;

- 6) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
- 7) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

#### **§ 5.**

Wyznaczenie koordynatora , o którym mowa w § 3, nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

#### **§ 6.**

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania, w tym uwzględniając sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników:

- 1) przed nawiązaniem współpracy oraz okresowo, według szczegółowych ustaleń strony będą organizować spotkania upoważnionych przedstawicieli wymienionych pracodawców w celu omówienia zagadnień dot. zagrożeń wypadkowych oraz stanu bezpieczeństwa pracy;
- 2) podstawą dopuszczenia pracowników do pracy w miejscu, o którym mowa w § 1, jest:
  - a) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
  - b) uprzednie odbycie wymaganych szkoleń w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - c) posiadanie wymaganych dla zakresu prowadzonych prac środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
  - d) zapoznanie z procedurami i instrukcjami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązującymi w Zakładzie,
  - e) zapoznanie pracowników z zakresem występujących zagrożeń wypadkowych oraz ryzykiem zawodowym związanym z zakresem wykonywanych prac,
  - f) posiadanie przez pracowników stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac;
- 3) w razie zaistnienia wypadku przy pracy ustaleń okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela służby bhp Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

#### **§ 7.**

Pracodawcy zobowiązują się informować siebie nawzajem oraz swoich pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

#### **§ 8.**

Porozumienie zostało sporządzone w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

*(czytelne podpisy pracodawców lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu)*

....., dnia .....

### **INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA**

Na podstawie art. 207<sup>1</sup> i art. 208 § 3 Kodeksu pracy (Dz. U. 2020 r. poz. 1320, oraz z 2021 r. poz. 1162) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 Nr 180, poz. 1860, 2005 r. Nr 116, poz. 972, 2007 r. Nr 196, poz. 1420 oraz z 2019 r. poz. 1099).

#### **I. Informacje ogólne**

Dotyczy umowy nr: ..... miejsce wykonywania prac: .....

Rodzaj/Zakres prac (przedmiot umowy):.....

Wykonawca:.....

Podwykonawca (jeżeli występuje): .....

#### **II. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia mogące wystąpić na terenie Zakładu, w miejscu wykonywania prac objętych umową**

Wypełnia zamawiający

Przykładowe zagrożenia:

- 1) upadek na tym samym poziomie (podać źródło zagrożenia),
- 2) upadek z wysokości (podać źródło zagrożenia),
- 3) upadek na niższy poziom (podać źródło zagrożenia),
- 4) uderzenie o nieruchome przedmioty (wymienić jakie),
- 5) uderzenie przez przedmioty (w tym narzędzia) będące w ruchu (wymienić jakie),
- 6) uderzenie, przygniecenie przez spadające przedmioty (wymienić jakie),
- 7) urazy spowodowane obsługą urządzeń i sprzętu (wymienić jakie),
- 8) kontakt z ostrymi elementami (wymienić jakie),
- 9) kontakt z gorącymi powierzchniami, płynami, przedmiotami (wymienić jakie),
- 10) porażenie prądem elektrycznym (podać źródło zagrożenia),
- 11) pożar / wybuch (podać źródło zagrożenia),
- 12) wypadek komunikacyjny (podać źródło zagrożenia),
- 13) potrącenie, przygniecenie (podać źródło zagrożenia),
- 14) zapylenie (wymienić jakie),
- 15) hałas (podać źródło zagrożenia),
- 16) wibracje (podać źródło zagrożenia),
- 17) substancje lub mieszaniny niebezpieczne (wymienić jakie),
- 18) czynniki biologiczne (wymienić jakie),
- 19) mikroklimat (podać źródło zagrożenia).

### III. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia mogące wystąpić podczas wykonywania prac objętych umową

Wypełnia wykonawca

Przykładowe zagrożenia:

- 1) upadek na tym samym poziomie (podać źródło zagrożenia),
- 2) upadek z wysokości (podać źródło zagrożenia),
- 3) upadek na niższy poziom (podać źródło zagrożenia),
- 4) uderzenie o nieruchome przedmioty (wymienić jakie),
- 5) uderzenie przez przedmioty (w tym narzędzia) będące w ruchu (wymienić jakie),
- 6) uderzenie, przygniecenie przez spadające przedmioty (wymienić jakie),
- 7) urazy spowodowane obsługą urządzeń i sprzętu (wymienić jakie),
- 8) kontakt z ostrymi elementami (wymienić jakie),
- 9) kontakt z gorącymi powierzchniami, płynami, przedmiotami (wymienić jakie),
- 10) porażenie prądem elektrycznym (podać źródło zagrożenia),
- 11) pożar / wybuch (podać źródło zagrożenia),
- 12) wypadek komunikacyjny (podać źródło zagrożenia),
- 13) potrącenie, przygniecenie (podać źródło zagrożenia),
- 14) zapylenie (wymienić jakie),
- 15) hałas (podać źródło zagrożenia),
- 16) wibracje (podać źródło zagrożenia),
- 17) substancje lub mieszaniny niebezpieczne (wymienić jakie),
- 18) czynniki biologiczne (wymienić jakie),
- 19) mikroklimat (podać źródło zagrożenia).

### IV. Informacje w zakresie pierwszej pomocy oraz zwalczania pożarów i ewakuacji

1. W Zakładzie wyznaczono pracowników do udzielania pierwszej pomocy oraz wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
2. Wykazy osób wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz apteczki pierwszej pomocy są rozmieszczone w miejscach ogólnodostępnych.

### V. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca i zamawiający potwierdzają, że zapoznali się z zagrożeniami określonymi w pkt. II i III oraz są one dla nich zrozumiałe.
2. Wykonawca i zamawiający ustalili zakres działań ochronnych i zapobiegawczych mających na celu bezpieczne i higieniczne wykonywanie prac objętych umową.
3. O zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia omówionych przez przedstawiciela zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest poinformować pracowników własnych i pracowników podwykonawcy, przed rozpoczęciem przez nich pracy oraz uzyskać od nich pisemne potwierdzenie zapoznania się z tymi zagrożeniami.
4. Zamawiający potwierdza przekazanie informacji dotyczących zasad postępowania w przypadku awarii i innych sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu pracowników obowiązujących w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis zamawiającego lub osoby upoważnionej)

....., dnia .....

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**Wykonawca .....**

(imię i nazwisko / nazwa firmy)

Ja, niżej podpisana/y oświadczam, że otrzymałam/em kopię Zasad współpracy z wykonawcami i podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz zapoznałam/łem się z ich postanowieniami. Zobowiązuję się do przestrzegania postanowień Zasad współpracy oraz do zapoznania z ich treścią, przeszkolenia i zobowiązania do stosowania wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązujących w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych wszystkich pracowników własnych oraz podwykonawców.

Oświadczam ponadto, że wykonawca i moi podwykonawcy oraz osoby przeze mnie i przez moich podwykonawców zatrudnione (niezależnie od podstawy i formy prawnej ich zatrudnienia) do wykonania usług na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych:

- posiadają aktualne szkolenie bhp wymagane przy wykonywaniu powierzonych im zadań/prac;
- posiadają kwalifikacje zawodowe wymagane przy wykonywaniu powierzonych im zadań/prac;
- posiadają aktualne badania lekarskie, bez przeciwwskazań do wykonywania powierzonych im zadań/prac;
- posiadają wymagane dla zakresu prowadzonych zadań/prac środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze;
- zostały zapoznane z instrukcjami bhp, ryzykiem zawodowym występującym na stanowisku pracy oraz zagrożeniami występującymi w związku z realizacją powierzonych im zadań/prac;
- zostały zapoznane z wyciągiem Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej na terenie obiektu, w którym wykonywane są prace.

.....  
Imię i nazwisko składającego oświadczenie

.....  
Podpis składającego oświadczenie

....., dnia .....r.

### **NOTATKA ZE SPOTKANIA**

W dniu ..... r. przeprowadzono spotkanie z firmą.....  
.....  
realizującą dostawę/ usługę/ roboty budowlane\* zgodnie z umową nr .....  
z dnia ..... w celu omówienia zagadnień z zakresu bezpieczeństwa i organizacji  
pracy.

Przedmiot umowy: .....  
.....

Miejsce wykonywania prac: .....  
.....

Termin realizacji prac: .....

W spotkaniu udział wzięli:\*

*Imię i nazwisko – Wykonawca*

*Imię i nazwisko – Podwykonawca*

*Imię i nazwisko – Nadzorujący usługę*

*Imię i nazwisko – Przedstawiciel komórki BHP*

Ustalenia w trakcie spotkania:

*Przykładowe zapisy*

1. Wykonawca przekazał Nadzorującemu usługę wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do Zasad współpracy.
2. Nadzorujący usługę w porozumieniu z komórką BHP przekazał wykonawcy informacje o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić na terenie Zakładu w miejscu wykonywania prac objętych umową, a wykonawca przekazał informacje o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić podczas wykonywania prac objętych umową. Potwierdzeniem przekazania ww. informacji jest wypełniony dokument stanowiący załącznik nr 2 do Zasad współpracy.
3. W miejscu prowadzenia prac realizowane będą jednocześnie prace przez pracowników zatrudnionych przez innych pracodawców. Wyznaczono koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich osób wykonujących pracę w tym samym miejscu. Koordynator został wyznaczony w porozumieniu stanowiącym załącznik nr 1 do Zasad współpracy.
4. Wykonawca zapoznał wszystkich pracowników własnych oraz podwykonawcy z treścią udostępnionego przez ZUS wyciągu z Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku

..... . Pracownicy wpisali się na listę osób  
zapoznanych.

5. Do realizacji zadania wykonawca będzie / nie będzie\* korzystał ze wsparcia podwykonawców.

6. Prace będą realizowane przez Wykonawcę w sposób:

— ...

(Należy opisać organizację pracy)

Każda ze stron spotkania otrzymała egzemplarz notatki podpisany przez wszystkich uczestników spotkania.

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....  
(podpis Nadzorującego usługę)

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....  
(podpis przedstawiciela komórki BHP)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), telewizji dozorowej (CCTV), kontroli dostępu (KD), w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14.” Znak postępowania: 440000.271.004.2026-ZAP

Załącznik nr 11 do Umowy nr.....

**PROTOKÓŁ WYDANIA/ZWROTU/ZNISZCZENIA/TRWAŁEGO USUNIĘCIA Z ZASOBÓW  
INFORMACYJNYCH WYKONAWCY / POZOSTAWIENIA JEDNEJ KOPII MATERIAŁÓW ZAWIERAJĄCYCH  
INFORMACJE CHRONIONE ZAMAWIAJĄCEGO<sup>1</sup>**

W ramach Umowy nr .....zawartej w dniu ..... 20.... r. roku pomiędzy:

**Zakładem Ubezpieczeń Społecznych .....**,  
z siedzibą ....., adres: ul. ...., NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”

1. Dokonano wydania/zwrotu/zniszczenia<sup>1</sup> następujących materiałów zawierających Informacje chronione Zamawiającego:

.....  
.....  
.....

2. Wykonawca oświadcza, że w dniu ...../zniszczył/trwale usunął<sup>1</sup> ze swoich zasobów informacyjnych (np. z pamięci komputera i nośników) wszystkie materiały zawierające Informacje chronione Zamawiającego:

.....  
.....

3. Wykonawca oświadcza, że w dniu ..... odebrał od podwykonawcy wszystkie materiały zawierające Informacje chronione Zamawiającego jakie udostępnił podwykonawcy w celu wykonania przedmiotu umowy oraz odebrał od podwykonawcy oświadczenie o trwałym usunięciu z zasobów informacyjnych podwykonawcy (np. z pamięci komputera i nośników) wszystkich materiałów zawierających Informacje chronione Zamawiającego:

.....  
.....

4. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 21 ust. 10 Umowy pozostawia jedną kopię materiałów zawierających Informacje chronione Zamawiającego:

.....  
.....

Uwagi:

.....  
.....

**Przedstawiciel  
ZAMAWIAJĄCEGO**

1. ....

2. ....

**Przedstawiciel  
WYKONAWCY**

1. ....

2. ....

---

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), telewizji dozorowej (CCTV), kontroli dostępu (KD), w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14.” Znak postępowania: 440000.271.004.2026-ZAP

Załącznik nr 12 do Umowy nr .....

.....  
.....  
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

**Zakład Ubezpieczeń Społecznych  
I Oddział w Warszawie**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), telewizji dozorowej (CCTV), kontroli dostępu (KD), w lokalu ZUS w Warszawie przy ul. E. Orzeszkowej 14.” Znak postępowania: 440000.271.004.2026-ZAP

#### **WYKAZ PODWYKONAWCÓW**

Podwykonawcom zamierzam (-y) powierzyć następujące części zamówienia wskazane poniżej:

| L.p | Zakres (część) zamówienia | Nazwa (firma) Podwykonawcy |
|-----|---------------------------|----------------------------|
| 1   | 2                         | 3                          |
|     |                           |                            |
|     |                           |                            |
|     |                           |                            |

**Uwaga**

Brak uzupełnienia powyższej tabeli, równoznaczne jest z tym , że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.

.....  
miejsowość

.....  
(podpis Wykonawcy lub osoby/osób  
upoważnionej/ych do reprezentowania)